

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 27/25), Općinskog vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana __. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje** („Službene novine Grada Pazina“ broj 50/23) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade Plana je Općina Cerovlje, Jedinstveni upravni odjel.

Članak 2.

U članku 2. iza broja „98/19“ dodaje se zarez i broj „67/23“.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerovlje je područje Općine Cerovlje u njenim administrativnim granicama.“

Završne odredbe

Članak 4.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(2) Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 8 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina“.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je kako izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, te se ista može mijenjati i/ili dopunjavati ili staviti izvan snage. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje donesena je na vijeću 29. studenog 2023. godine („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23). Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održala se od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine, te je u postupku iste bilo moguće dostaviti mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Nakon dobivenog Mišljenja od strane Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/24-01/00009, URBROJ 2163-20/2-25-4 od 27. siječnja 2025. godine i sporazuma sa Gradom Pazinom _____ pristupilo se usklađenju granica obuhvata plana s granicom jedinice lokalne samouprave te je sukladno istome bilo potrebno uskladiti i Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje što je i učinjeno ovim Prijedlogom Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje koje se daje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.